



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 2 – Година XXXVI
26. фебруар 2004. г. , Бачка Топола**

**XXXVI. évfolyam – 2. szám
Topolya, 2004. Február 26.**

8.

A Szerb Köztársaság Alkotmányának (SzK Hiv. Közlönye, 90/1 szám) 115. szakasza, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) 10. szakasza és 30. szakaszának 1. pontja, és Topolya község statutumának (Topolya község Hiv.Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, megerősítette e

HATÁROZATI JAVASLATOT

TOPOLYA KÖZSÉG STATUTUMÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Topolya község statutumában (Topolya község Hiv. Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) a 9. szakasz az alábbiak szerint módosul:

„A Községben a szerb nyelv és a cirill betűs írásmód mellett hivatalos használatban van a magyar nyelv és írásmód is.

A Zentagunarasi Helyi Közösségben a szerb és a magyar nyelv és írásmód mellett hivatalos használatban van a ruszin nyelv és írásmód is.

A Bajsai Helyi Közösségben a szerb és a magyar nyelv és írásmód mellett hivatalos használatban van a szlovák nyelv és írásmód is.”

2. szakasz

E határozati javaslat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 110-8/2004-I

Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-
testület elnöke

9.

Topolya község statútuma (Topolya község Hiv.Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 106. szakaszának 1. bekezdése alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, meghozta e

H A T Á R O Z A T O T

A TOPOLYA KÖZSÉG STATUTUMÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATI JAVASLAT KÖZVITÁRA BOCSÁTÁSÁRÓL

1. szakasz

A Topolya község statútumának módosításáról szóló határozati javaslatot 2004.02.26-tól 2004.03.12-ig közvitára bocsátjuk.

2. szakasz

A közvita lebonyolítása után Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága elkészíti a jelentést a közvita eredményeiről, s megvitatásra és elfogadásra a Községi Képviselő-testület elé terjeszti A Topolya község statútumának módosításáról szóló határozati javaslatot.

3. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 110-9/2004-I
Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-
testület elnöke

10.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2003/47 szám) 76. szakaszának 2. és 81. szakaszának 4. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv.Közlönye, 2002/9. szám) 18. szakaszának 7. pontja és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv.Lapja 2002/6, 2002/10 és 2002/12 szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete a 2004. február 26-i ülésén, meghozta e

H A T Á R O Z A T O T

AZ ÉPÍTÉSI TELEKRŐL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

E határozat az építési telek rendezését, a telekrendezési program meghozatalának módját és eljárását, az építési telek bérbeadásának eljárását, feltételeit és módját és a telekbérlet megszűnését szabályozza Topolya község területén.

2. szakasz

Építési telek az a telek, amelyen létesítmények épültek és az, amelyet a törvény értelmében megfelelő terv létesítmények építésére és rendes használatára irányoz elő.

Az építési telket a rendeltetése szerint és olyan módon kell használni, amely szavatolja ésszerű használatát a törvény értelmében.

3. szakasz

Az építési telek lehet:

- 1) társadalmi építési telek,
- 2) egyéb építési telek.

4. szakasz

Társadalmi építési telek az, amelyen közérdekű társadalmi létesítmény (középület, közmű, stb.) vagy közterület épült, valamint az, amelyet megfelelő terv közérdekű társadalmi létesítmény vagy közterület építésére irányoz elő.

A társadalmi építési telek állami tulajdonban van.

5. szakasz

Egyéb építési telek a törvénnyel összhangban beépített telek és létesítmények építésére előirányozott telek, ha nincs társadalmi építési teleknek kijelölve.

Az egyéb építési telek lehet bármilyen tulajdonformában és forgalomban van.

6. szakasz

Az építési telek rendezésére, használatára, fejlesztésére és védelmére szolgáló feltételek biztosításának teendőit a Telekrendezési, Útgazdálkodási és Közművesítési Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) látja el.

II. AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSE

7. szakasz

Az építési telek rendezése a telek előkészítéséből és közművesítéséből áll.

8. szakasz

A telek előkészítése magában foglalja:

- a kutatómunkákat, majd: a földmérési és egyéb alapoknak, a terv- és tervrajzdokumentációnak és a telekrendezés programjának a kidolgozását,
- a tervben előírt létesítmények lebontását és telepítését, a terep rendezését, a vagyoni viszonyok rendezését és az egyéb munkákat.

A telek közművesítése magában foglalja:

- a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a közlekedés létesítményeinek és hálózatának építését és teljes felszerelését, a parkolóhelyek és járdák építését, a szabad és a zöld területek, a villanyhálózat, a temetők, a közegészségügyi létesítmények kiépítését és rendezését és az egyéb munkákat.

9. szakasz

A telekrendezés munkálatainak finanszírozása a következő forrásokból befolyó eszközökből történik:

- a telekbérből,
- a telekrendezési díjből,
- a telekhasználati díjből,
- az egyéb forrásokból a törvénnyel összhangban.

10. szakasz

Az építési telek rendezése a Közvállalat által meghozott hosszútávlatú, középtávlatú és éves telekrendezési programmal összhangban történik.

11. szakasz

A telekrendezési program tartalmazza:

- a telek rendezésére és közművesítésére irányuló munkálatok fajtáját, terjedelmét és ütemét a településrendezési tervben meghatározott feltételek szerint,
- a munkálatok költségeit, illetve értékét
- a finanszírozás forrásait,
- a finanszírozás részvevőinek viszonyait,
- a telekrendezés célját.

12. szakasz

A telekrendezés díjának összegét a telek rendezésének költségeitől és a rajta kiépíteni tervezett létesítmény illetve terület rendeltetésétől függően kell megállapítani.

13. szakasz

A telekredezési díjat a beruházó fizeti a Közvállalattal kötött szerződés alapján.

14. szakasz

A telekredezési díj összegének megállapítására szolgáló kritériumokat és mércéket külön határozat állapítja meg.

15. szakasz

A létesítmények építése az építési telken csak akkor kezdődhet meg, ha az e határozat 8. szakaszának 2. bekezdése szerinti telekelőkészítési munkálatokat előzőleg elvégezték.

III. AZ ÉPÍTÉSI TELEK HASZNÁLATA

16. szakasz

Az építési telek beépített vagy beépítetlen telekként használható.

17. szakasz

Beépített építési telek az a telek, amelyen tartós használatra szolgáló létesítmények épültek a törvénnyel összhangban.

Beépítetlen építési telek az a telek,

- amelyen létesítmények nem épültek,
- amelyen létesítmények a törvénnyel ellentétben épültek,
- amelyen ideiglenes létesítmények épültek.

18. szakasz

A beépített társadalmi építési telek és állami tulajdonban levő egyéb építési telek használatának díját a létesítmény tulajdonosa, a létesítmény külön része feletti használati jog alanya, a létesítmény illetve külön részének bérlője, vagy a telek használója fizeti.

A beépítetlen társadalmi építési telek és állami tulajdonban levő egyéb építési telek használatának díját a telek használója fizeti.

19. szakasz

Az előző szakasz szerinti használati díjat a telek rendezettségének terjedelmétől és fokától, beépítési hányadosának tervvel engedélyezett felső határától, településen belüli helyzetétől, társadalmi életszínvonal létesítményeivel való ellátottságától, helyi illetve városközponttal, munkaövezetekkel és egyéb településen belüli tartalmakkal való közlekedési kapcsolatától, illetve azon egyéb előnyöktől függően kell megállapítani, amelyeket a telek a használóinak nyújt.

A díj kritériumait, mércéit, összegét, fizetésének módját és határidejét részletesebben Topolya község Képviselő-testülete írja elő.

20. szakasz

A nem állami tulajdonban levő egyéb beépítetlen építési telek használatáért díjat akkor kell fizetni, ha a telket a község eszközeiből illetve állami tulajdonban levő eszközökből ellátták a kommunális infrastruktúra alapvető létesítményeivel (villanyhálózat, vízvezeték, bekötő út stb.), valamint akkor ha a telket nem állítják be a rendeltetésére.

A díj kritériumai, mércéi, összege, fizetésének módja és határideje tekintetében e határozat 19. szakaszának rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A BEÉPÍTETLEN TÁRSADALMI ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSA

21. szakasz

A beépítetlen társadalmi építési telek meghatározott időre, a tervezett rendeltetésére való beállításáig bérbe adható.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti telek legfeljebb 5 évre adható bérbe.

Az e szakasz 2. bekezdése szerinti szerződéses határidő letelte előtt a bérlet tartama meghosszabítható, a társadalmi építési telek meghatározott időre való bérbeadásának programjával összhangban.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti telek bérbeadása nyilvános árverés útján, az állami tulajdonban levő egyéb beépítetlen építési telek bérbeadásának e határozatban előírt eljárása, feltételei és módja szerint történik.

22. szakasz

Az e határozat 21. szakasza szerinti telek bérbeadásáról a Közvállalattal szerződést kell kötni.

V. A BEÉPÍTETLEN EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK BÉRBEADÁSA

23. szakasz

Az állami tulajdonban levő egyéb beépítetlen építési telek építés céljából, meghatározott időre, de legfeljebb 99 évre bérbe adható.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti bérlet tartamát az építési telek, illetve a létesítmény rendeltetésétől, a létesítmény amortizációjának tartamától és egyebektől függően kell megállapítani.

A bérlet szerződéses tartamának letelte előtt a bérbeadó és a bérlő a bérlet tartamát megállapodás szerint meghosszabíthatja, a törvénnyel összhangban.

24. szakasz

Az állami tulajdonban levő egyéb beépítetlen építési teleket nyilvános árverés vagy ajánlattételre való nyilvános felhívás útján kell bérbe adni.

Az egyéb beépítetlen építési telek kivételesen, az e határozatban előirányozott esetekben bérbe adható közvetlen megállapodás útján is, a törvénnyel összhangban.

25. szakasz

A nyilvános árverés és a nyilvános felhívással való ajánlatbegyűjtés eljárását bizottság folytatja le a törvénnyel és e határozattal összhangban.

A bizottságnak elnöke, elnökhelyettese, két tagja és helyettes tagja van.

A bizottságot Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága nevezi ki.

A bizottság a teljes összetételében dolgozik és dönt.

Az ügyintézési és szakmai teendőket a bizottság szükségleteire a Közvállalat szakszolgálatja látja el.

A nyilvános árverés és a nyilvános felhívással való ajánlatbegyűjtés eljárásának menetéről jegyzőkönyvet kell vezetni.

VI. A NYILVÁNOS ÁRVERÉS

26. szakasz

A nyilvános árverés kihirdetéséről a Közvállalat dönt, a társadalmi, építési telek meghatározott időre történő bérbeadásának programjával összhangban.

27. szakasz

A 26. szakasz szerinti hirdetményt a nyilvános tájékoztatási eszközökben, Topolya község Képviselő-testületének hirdetőtábláján és a Közvállalat hirdetőtábláján kell közzétenni.

28. szakasz

A társadalmi építési telek nyilvános árverésen történő bérbeadása céljából közzétett hirdetmény tartalmazza:

1. a bérbeadásra kerülő telek telekkönyvi adatait,
2. a telekrendezési, illetve a tervdokumentációnak a telekre és a rajta építhető létesítményekre vonatkozó adatait,
3. a telek rendezettségére vonatkozó adatokat,
4. rendezetlen telek bérbeadása esetén a tájékoztatást arról, hogy az, akinek a telket bérbe adják, a telek rendezése céljából köteles meghatározott munkálatokat a saját költségén elvégezni,
5. a bérletdíj kikiáltási összegét,
6. a bérlet időtartamát,
7. a részvételre jogosító letét összegét és azon résztvevőknek történő visszatérítésének határidejét, akiknek a telket nem adják bérbe,
8. a bejelentkezés alkalmával mellékelendő dokumentációt,
9. a tájékoztatást arról, hogy a bejelentkező a letéti összeg visszatérítésére való jogot elveszti, ha a nyilvános árverésen nem vesz részt, illetve nem a bérletdíj felajánlott összegével vesz részt, valamint ha az e határozat 22. szakasza szerinti szerződést nem köti meg,
10. a nyilvános árverés helyét és idejét,
11. a bejelentkezési lapok benyújtásának határidejét, amely a nyilvános árverésre vonatkozó határozat meghozatalától számított 15 napnál rövidebb nem lehet.

Az e szakasz 1. bekezdésének 7. pontja szerinti letéti összeget a bérletdíj kikiáltási összegének 10%-ában kell megállapítani.

29. szakasz

A nyilvános árverésre való bejelentkezési lap (a továbbiakban: bejelentkezés) tartalmazza:

1. a természetes személy családi és utónevét, egységes állampolgár-nyilvántartási törzsszámát és címét, magánvállalkozó esetében pedig még üzletének egységes nyilvántartás szerinti törzsszámát és adózási azonosítószámát is,
2. a jogi személy elnevezését illetve cégnevét, illetőleg tevékenysége bírósági jegyzékbe vételének bizonyítékát és adózási azonosítószámát,
3. a képviseletre való szabályos felhatalmazást,
4. a letéti összeg befizetésének bizonyítékát,

30. szakasz

A bejelentkezést a bizottsághoz kell eljuttatni.

Ha a bejelentkezés nem tartalmazza az e határozat 29. szakasza szerinti adatokat, a bizottság a résztvevőnek meghagyja a hiányosságoknak az árverés kezdete előtti kiküszöbölését.

Ha a résztvevő nem jár el a bizottság meghagyása szerint, az árverésen való részvételi jogot elveszti.

31. szakasz

A nyilvános árverésen nem vehet részt sem a nyilvános árverési bizottság elnöke, sem bármely tagja.

A nyilvános árverés azon résztvevőire vonatkozó adatok, akiknek bejelentkezése beérkezett, a nyilvános árverés kezdetéig üzleti titkot képeznek.

A nyilvános árverés eljárásának megkezdésére a feltételek megvannak, ha legalább két személy a nyilvános árverés résztvevőjének státusával rendelkezik, és ha ezek a személyek, illetve felhatalmazott képviselőik a nyilvános árverésen jelen vannak.

32. szakasz

A nyilvános árverést a bizottság elnöke nyitja meg és megállapítja, hogy kik nyújtották be a bejelentkezésüket és hogy a bejelentkezettek közül kik vannak jelen a nyilvános árverésen való részvételre szóló felhatalmazással.

A bizottság elnöke ezután ismerteti az árverés tárgyát képező parcellát és bérletdíjának kikiállítási összegét, majd felszólítja a résztvevőket, hogy tegyék meg ajánlataikat.

A nyilvános árverés résztvevője köteles az általa ajánlott összeget nyilvánosan és hangosan közölni.

A bizottság elnöke háromszor megkérdezi, hogy ad-e valaki többet az előzőleg felajánlott legnagyobb összegnél, s ha senki sem jelentkezik, a harmadik felszólítás után megállapítja a felajánlott legnagyobb összeget, kihirdeti az ajánlattevő nevét és azt, hogy az adott parcella nyilvános árverése befejeződött.

A bizottság elnöke az adott parcella nyilvános árverését befejezettnek nyilvánítja akkor is, ha az ajánlatok megtételére való harmadik felszólítás után a jelen levő résztvevők közül senki sem ajánlja fel a bérletdíj kikiállítási összegét sem.

A legnagyobb összeget felajánlott résztvevő nyilatkozatot ír alá arról, hogy a legnagyobb összeget ajánlotta fel, feltüntetve ezt az összeget.

Ez után a bizottság elnöke a nyilvános árverést befejezettnek nyilvánítja, s ezt követően utólagos ajánlatok már nem terjeszthetők elő.

33. szakasz

Azt a személyt, aki a nyilvános árverés lefolytatása alkalmával zavarja a munkát, a bizottság figyelmeztetésben részesíti, a munka újbóli zavarása esetén pedig eltávolítja a helyiségből, amelyben a nyilvános árverés folyik.

Ha a rend a munkát zavaró személy figyelmeztetése, illetve eltávolítása után sem biztosítható, a bizottság megszakítja a nyilvános árverést, és kijelöli az eljárás folytatásának időpontját.

34. szakasz

A nyilvános árverés eljárásának menetéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amely tartalmazza:

1. a bejelentkezett résztvevők számát,
2. a bérletdíj kikiállítási összegét,
3. a résztvevők listáját a bérletdíj felajánlott összegével,
4. a nyilvános árverés résztvevőinek megjegyzéseit,
5. a legelőnyösebbnek nyilvánított bérletdíj összegét és a résztvevő adatait,
6. a nyilvános árverés kezdetének és végének dátumát és időpontját,
7. az e határozat 33. szakaszával összefüggő körülményeket,
8. a résztvevőkre és magára az eljárásra vonatkozó egyéb adatokat, amelyekről a bizottság úgy véli, hogy munkájára nézve a nyilvános árverés eredménye szempontjából jelentőséggel bírnak.

35. szakasz

A nyilvános árverés eljárásának menetéről szóló jegyzőkönyvet az eljárás befejezté nyilvánítása és az előző szakasz szerinti összes adatok jegyzőkönyvbe foglalása után a bizottság elnöke, valamennyi tagja és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

36. szakasz

A nyilvános árverés eljárásáról a bizottság jelentést készít és küld a Végrehajtó Bizottságnak.

A jelentés tartalmazza:

1. a hirdetésre vonatkozó összes adatokat,
2. a bejelentkezett résztvevők számát,
3. a nyilvános árverés tárgyát képező parcellák adatait,
4. az eljárás résztvevőinek listáját a felajánlott összegekkel,
5. a javaslatot a Végrehajtó Bizottságnak, hogy hozzon végzést az építési telek bérbe adásáról azon ajánlattevőnek, akinek ajánlatát a legelőnyösebbnek találta.

37. szakasz

Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága a nyilvános árverés eredménye alapján végzést hoz az építési telek bérbe adásáról.

Legkésőbb az előző bekezdés szerinti végzés meghozatalától számított 30 napon belül a bérlő köteles a Közvállalattal szerződést kötni az építési telek bérletéről.

38. szakasz

Az előző szakasz szerinti végzés tartalmazza:

1. a bérletre vonatkozó adatokat,
2. az építési parcella leírását és közelebbi adatait,
3. az épülő létesítmény leírását és közelebbi adatait,
4. a telekbér és a telekrendezési díj összegét,
5. a bérlet időtartamát,
6. a telek rendeltetésére való beállításának határidejét,
7. a bérlő kötelezettségét, hogy a végzés meghozatalától számított 30 napon belül szerződést kell kötnie a Közvállalattal

39. szakasz

A bizottság a nyilvános árverés valamennyi résztvevőjét írásban tájékoztatja arról a személyről, akinek a telek bérbe adták.

40. szakasz

Az építési telek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról szóló végzést a meghozatalától számított 8 napon belül meg kell küldeni a Közvállalatnak.

41. szakasz

A bérleti szerződés tartalmazza elsősorban:

1. az építési parcella adatait,
2. az épülő létesítmény rendeltetésére és nagyságára vonatkozó adatokat,
3. a bérletdíj összegét, fizetésének határidejét és módját,
4. a telek rendeltetésére való beállításának határidejét,
5. a telekrendezés díjának összegét, fizetésének határidejét és módját,
6. a bérlő kötelezettségét, hogy az illetékes vállalatokkal kössön szerződést és fizessen költségtérítést az infrastruktúrára (áramelosztó, posta, gázszolgáltató, stb.),
7. a szerződő felek jogait és kötelezéseit e kötelezettség elmulasztása esetén.

42. szakasz

A jelen határozat 37. szakasza szerinti végzést közzé kell tenni a Községi Képviselő-testület és a Közvállalat hirdetőtábláján.

VII. A NYILVÁNOS FELHÍVÁS

43. szakasz

Az építési telek bérbeadására vonatkozó ajánlatok nyilvános felhívás útján való begyűjtéséről a Közvállalat dönt.

44. szakasz

Az ajánlattételre való nyilvános felhívás tartalmazza:

1. a bérbeadásra kerülő telek telekkönyvi adatait,
2. a településrendezési, illetve a tervdokumentációnak a telekre és a rajta építhető létesítményekre vonatkozó adatait,
3. telek rendezettségére vonatkozó adatokat
4. rendezetlen telek bérbeadása esetén a tájékoztatást arról, hogy az akinek a telket bérbeadják, köteles a telek rendezése céljából meghatározott munkálatokat a saját költségén elvégezni,
5. a bérletdíj kikiállítási összegét,
6. a bérlet időtartamát,
7. az eljárásban való részvétellel jogosító letéti összeget, és azon résztvevőknek való visszatérítésének határidejét, akiknek a telket nem adják bérbe,
8. a tájékoztatást arról, hogy a résztvevő a letéti összeg visszatérítésére való jogot elveszti, ha ajánlatától eláll és ha az e határozat 22. szakasza szerinti szerződést nem köti meg
9. az ajánlat kötelező tartalmára vonatkozó adatokat,
10. az ajánlatok benyújtásának módját és határidejét, amely a felhívás közzétételétől számított 15 napnál rövidebb nem lehet,
11. az ajánlatok nyilvános felbontásának helyét és idejét.

Az e szakasz 1. bekezdésének 7. pontja szerinti letéti összeget a bérletdíj kikiállítási összegének 10-ában kell megállapítani.

45. szakasz

A 44. szakasz 1. bekezdésének 9. pontja szerinti ajánlat tartalmazza:

1. a természetes személy családi és utónevét, egységes állampolgár-nyilvántartási törzsszámát és címét, magánvállalkozó esetében pedig az üzlet egységes nyilvántartás szerinti törzsszámát és az adózási azonosítószámot is,
2. a jogi személy nevét illetve cégét és székhelyét, tevékenysége bírósági jegyzékbe vételének bizonyítékát és adózási azonosítószámát,
3. a képviselőre való szabályos felhatalmazást,
4. a letéti összeg befizetésének bizonyítékát
5. a felajánlott bérletdíj dinárösszegét, amely azonos vagy nagyobb a nyilvános felhívásról szóló határozatban foglalt összegnél.

46. szakasz

Az ajánlatot a bizottsághoz kell eljuttatni zárt borítékban, a parcella megjelölésével, amelyre vonatkozik.

47. szakasz

A nyilvános felhívással való ajánlatbegyűjtés eljárásában a bizottság elnöke és többi tagja résztvevőként nem szerepelhet.

48. szakasz

Az ajánlatok nyilvános felbontásának eljárása az ajánlatok felbontása helyének és idejének, a bizottság tagjai nevének, az ajánlatok tárgyát képező parcellák adatainak jegyzőkönyvbe foglalásával kezdődik.

A bizottság elnöke nyilvánosan felbontja az ajánlatokat a beérkezésük sorrendjében, megállapítja, hogy ki az ajánlattevő és jegyzőkönyvbe mondja minden egyes ajánlat tartalmát, betekintésre átadva azokat a bizottság többi tagjának.

Ha az ajánlat hiányos vagy késve érkezett be, a bizottság ezt jegyzőkönyvbe foglalja, illetve az ajánlatot elveti.

Az ajánlatok felbontásának eljárása eredményesnek tekinthető, ha legalább két idejében benyújtott és teljes ajánlat érkezett be.

Ha egy ajánlat sem érkezik be, a bizottság ezt jegyzőkönyvbe foglalja és egyidejűleg kijelöli az ajánlattételre való felhívás megismétlésének határidejét, amely az ajánlatok nyilvános felbontásának kitűzött napjától számított 15 napnál rövidebb nem lehet.

Ha az eljárás két vagy több résztvevője a bérletdíj és a telekredezési díj azonos összegét ajánlja fel, akkor a telket annak a résztvevőnek kell bérbe adni, aki a beruházás megvalósításának kedvezőbb feltételeit ajánlja fel (az építmény felépítésének határideje, a bérletdíj fizetésének módja és határideje, stb.)

Az ajánlatok felbontásának eljárása valamennyi beérkezett ajánlat felbontása és megtárgyalása után ér véget.

Az ajánlatok felbontásának eljárása nyilvános.

49. szakasz

Késve beérkezettnek tekintendő az az ajánlat, amely a felhívásban kijelölt határidő után érkezett be.

Hiányosnak tekintendő az az ajánlat, amelyet nem e határozat 46. szakasza szerint nyújtottak be, illetve amely nem tartalmazza a 45. szakasz szerinti adatokat és szabályos dokumentációt.

50. szakasz

A bizottság munkájának zavarása esetén, e határozat 33. szakaszának rendelkezéseit kell értelem-szerűen alkalmazni.

51. szakasz

Az ajánlatok felbontásának egész menetéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a bizottság elnöke és valamennyi tagja, a jegyzőkönyvvezető, valamint a jelen levő ajánlattevők, illetve felhatalmazott képviselőik írnak alá.

A jegyzőkönyv aláírása előtt az ajánlatok felbontásának eljárására tett összes esetleges megjegyzéseket is jegyzőkönyvbe kell foglalni.

52. szakasz

Az ajánlatok nyilvános felbontásának eljárásáról a bizottság jelentést készít és küld a Végrehajtó Bizottságnak.

A jelentés tartalmazza az ajánlattevőknek a felajánlott összegek szerinti sorrendjét parcellánként külön-külön.

Az e szakasz 2. bekezdése szerinti adatokon kívül a jelentés tartalmazza:

1. a nyilvános felhívásra vonatkozó összes adatokat,
2. a beérkezett ajánlatok számát parcellánként,
3. az ajánlatok nyilvános felbontása eljárásának tárgyát képező parcellák adatait,
4. a hiányosként illetve késve beérkezettként elvetett ajánlatokat,
5. a javaslatot a Végrehajtó Bizottságnak, hogy hozzon végzést a telek bérbeadásáról a legelőnyösebbnek nyilvánított ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek.

53. szakasz

Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága a nyilvános felhívással való ajánlatbegyűjtés eredménye alapján végzést hoz az építési telek bérbeadásáról.

54. szakasz

A bérlő köteles a végzés meghozatalától számított 30 napon belül a Közvállalattal szerződést kötni.

A végzés, a bérleti szerződés, a bizottság kötelezettségei és a végzés közzététele tekintetében, e határozat 38., 39., 40., 41. és 42. szakaszának rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

VIII. A KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁS

55. szakasz

Az egyéb beépítetlen építési telek közvetlen megállapodás útján adható bérbe abban az esetben:

1. ha a telken az állami szervek és szervezetek vagy a területi autómia és a helyi önkormányzat szerveinek és szervezeteinek illetékességébe tartozó teendők és az állami tulajdonban levő eszközökkel gazdálkodva közszolgáltatásokat végző szervezetek teendőinek ellátására szolgáló létesítményeket, valamint egyéb állami tulajdonban levő létesítményeket építenek,

2. ha a telket építési engedély nélkül épült, meglévő létesítmény tulajdonosának adják bérbe az építési engedély megszerzése céljából, amennyiben a létesítmény a településrendezési tervben előírt feltételekkel összhangban épült,

3. ha szomszédos, illetve építési parcellák határának kiigazítására kerül sor.

56. szakasz

Az építési telek e határozat 55. szakasza szerinti bérbeadása iránti igényt az e határozat 25. szakasza szerinti bizottságnak kell benyújtani.

A bizottság megállapítja a benyújtott igény megalapozottságát, és ismerteti az igény benyújtójával a telek bérbeadásának feltételeit, aki azokról írásban nyilatkozik.

A bizottság elkészíti a javaslatot, amelyet 8 napon belül, az igény benyújtójának írásbeli nyilatkozatával együtt, megküld a Községi Képviselő-testület Végrehajtó Bizottságának.

A közvetlen megállapodás útján való bérbeadásról szóló végzést a Községi Képviselő-testület Végrehajtó Bizottsága hozza meg.

Az e szakasz 4. bekezdése szerinti végzés alapján a Közvállalattal bérleti szerződést kell kötni.

IX. A BÉRLETDÍJ

57. szakasz

A bérletdíjat az a személy fizeti, akinek a beépítetlen társadalmi építési telket, illetve beépítetlen egyéb építési telket bérbe adták, az e határozatban megállapított módon és eljárás szerint.

A beépítetlen társadalmi építési telek meghatározott időre szóló bérbeadásáért fizetendő bérletdíj kezdőösszegét a telek piaci értékének 30%-ában kell megállapítani.

A beépítetlen egyéb építési teleknek lakóépület, lakó és üzleti és üzleti épület építése céljából való bérbeadásáért fizetendő bérletdíj kezdőösszegét a telek piaci értékének 90%-ában kell megállapítani.

Az egyéb építési teleknek közvetlen megállapodás útján, az állami szervek és szervezetek vagy a területi autonómia és a helyi önkormányzat szerveinek és szervezeteinek illetékességébe tartozó teendők és az állami tulajdonban levő eszközökkel gazdálkodva közszolgáltatásokat végző szervezetek teendőinek ellátására szolgáló létesítmények, valamint egyéb állami tulajdonban levő létesítmények építése céljából való bérbeadásáért fizetendő bérletdíjat a telek piaci értékének 60%-ában kell megállapítani.

A telek piaci értékét e szakasz 2., 3. és 4. bekezdése értelmében minden egyes esetben A kisajátításról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban kell megállapítani.

58. szakasz

Az a személy, akinek a törvénnyel és e határozattal összhangban építési telket adtak bérbe, köteles a bérletdíjat az építési telek bérbeadásáról szóló szerződés rendelkezéseivel összhangban fizetni.

X. AZ ÉPÍTÉSI TELEK BÉRLETÉNEK MEGSZŰNÉSE

59. szakasz

Az építési telek bérlete a szerződéses határidő leteltével megszűnik.

A bérlet a szerződéses határidő letelte előtt megszűnik, ha a bérlő:

1. a szerződéses határidőn belül nem fizeti ki a bérletdíjat,
2. nem fizeti ki az építési telek rendezésének díját,
3. az építési telket azzal a rendeltetéssel ellentétben használja, amelyre kapta, és
4. az építési telek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének napjától számított három éven belül a telket nem állítja be arra a rendeltetésre, amelyre a telket kapta, vagy ez irányban nem végez el jelentősebb munkálatokat.

A bérlet megszűnéséről szóló végzést az a szerv hozza meg, amely az építési telek bérbeadásáról szóló határozatot meghozta.

60. szakasz

Ha a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított három éves határidő letelte előtt eláll a létesítmény építésétől, valamint ha a bérlet az 59. szakasz 2. bekezdésének 2. 3. és 4. pontja alapján megszűnik, a bérlőnek joga van a bérletdíj befizetett összegének visszatérítésére, 20%-kal csökkentve az építési telek bérbeadása eljárásának költségei címén, de az építési telek bérbeadásának eljárásában való részvétel céljából befizetett letéti összeg nem téríthető vissza.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti eszközök visszatérítéséről a telket bérbe adó szervnek a bérlet megszűnéséről e határozat 59. szakaszának 3. bekezdése értelmében hozott végzése alapján külön szerződést kell kötni.

61. szakasz

Ha az építési telek bérletéről szóló szerződést több bérlővel kötötték meg, az építési határidő folyamán a bérlők bármelyike elállhat a további építkezéstől, mégpedig írásbeli nyilatkozat útján, melyben kijelenti hogy a bérleti szerződést a jogok és kötelezettségek rá eső része tekintetében fel kívánja bontani, azzal, hogy e nyilatkozatához csatolnia kell a többi bérlő egyetértését, valamint azon nyilatkozatát, hogy a jogok és kötelezettségek rá eső részét átveszi.

Az előző bekezdés szerinti nyilatkozatok és egyetértések alapján, az a szerv, amely a telek bérbeadásáról szóló határozatot meghozta, határozatot hoz arról, hogy a bérleti szerződés felbontását a további bérlettől illetve építkezéstől visszalépő bérlőt illetően jóváhagyja, és hogy a jogok és kötelezettségek e bérlőre eső részét a többi bérlő veszi át.

XI. AZ ÉPÍTÉSI TELEK KORÁBBI TULAJDONOSAINAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

62. szakasz

A beépítetlen építési telek korábbi tulajdonosának elsőbbségi joga van egy építési parcella bérbe vételére és azon épület emelésére, ha a területi terv, a részletes rendezési terv vagy a településrendezési terv értelmében azon a telken olyan épület építhető (építkezési előjog).

63. szakasz

Az építkezési előjog azt a korábbi tulajdonost illeti meg, akinek telekparcellája legfeljebb 30%-kal kisebb az adott telken kialakított építési parcellánál.

64. szakasz

Az építkezési előjoggal rendelkező személyek igényt nyújthatnak be a topolyai Községi Közigazgatás vagyoni jogi szolgálatához megfelelő parcella bérbe vétele iránt, attól a naptól számított hat hónapon belül, amelyen a tárgyat képező parcellán az építkezési előjog megvalósításának feltételei létrejönnek, vagy a kisajátítási eljárás során egészen az elsőfokú végzés meghozataláig.

A vagyoni jogi szolgálatnak az építkezési előjogot megállapító végzése alapján az igénylő szerződést köt a Közvállalattal.

XII. AZ EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK HASZNÁLATI JOGA

65. szakasz

Azoknak a tulajdonosoknak akiknek létesítményei e határozat hatályba lépésének napjáig a törvénnyel összhangban épültek állami tulajdonban levő beépített egyéb építési parcellán, joguk van a meglevő építési parcella használatára, amíg a létesítmény fenáll.

66. szakasz

Az építési telek használati jogának megszűnésével kapcsolatban A tervezésről és építésről szóló törvény 86. és 87. szakaszának rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

67. szakasz

E határozat hatálybalépésének napján Az építési telekről szóló határozat (Topolya község Hivatalos Lapja, 96/6 szám) hatályát veszti.

68. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 35-3/2004-I
Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-
testület elnöke

11.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) 18. szakaszának 4. bekezdése, A környezetvédelmi törvény (SzK Hiv. Közlönye, 91/66, 92/83, 93/53, 93/67, 94/48 és 95/53 szám) 82. szakaszának 3. bekezdése, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SzK. Hiv. Közlönye, 97/16 és 98/42 szám) 7. szakasza és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, meghozta e

H A T Á R O Z A T O T**A REGIONÁLIS HULLADÉKKEZELÉSI RENDSZERHEZ VALÓ CSATLAKOZÁSRÓL**

1. szakasz

E határozattal Topolya község Képviselő-testülete társalapítóként csatlakozik a regionális hulladékkezelési rendszerhez.

2. szakasz

A regionális hulladékkezelési rendszer igazgatását az alapítók külön határozattal szabályozzák.

3. szakasz

A regionális hulladékkezelési rendszer megszervezésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket az alapítók külön szerződéssel szabályozzák.

4. szakasz

E határozat realizálásának határideje 2004. április 30-a.

E határozat realizálásának koordinátora Topolya község Képviselő-testületének illetékes szerve.

5. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 501-7/03

Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

12.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 97/16 és 98/42 szám) 2. szakasza és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, meghozta e

H A T Á R O Z A T O T**A KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGEKRŐL SZÓLÓ
HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A kommunális tevékenységekről szóló határozatban (Topolya község Hivatalos Lapja 97/3, 2002/5, 2002/6 és 2003/12 szám) a 2. szakasz 15. pontja így módosul:

„15. A kóbor kutyák és macskák elfogása és megsemmisítése”.

A szakasz a 16. után az alábbi új ponttal egészül ki:

„17. A gyepmestertelepek fenntartása és az állati tetemeknek a közterületekről való eltakarítása”.

2. szakasz

A 11. szakasz az alábbi új 5. bekezdéssel egészül ki:

„Az e határozat 2. szakaszának 17. pontja szerinti kommunális tevékenységet a Topolyai AIK Rt. topolyai Žibel üzeme végzi.”

3. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 352-1/2004-I

Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

13.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2002/9 szám) 30. szakaszának 15. pontja és Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 5. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, meghozta e

H A T Á R O Z A T O T

A VENDÉGLÁTÓ ÉS A SZÓRAKOZTATÓ ÉS SZERENCSEJÁTÉKOKAT SZERVEZŐ LÉTESÍTMÉNYEK NYITVATARTÁSI IDEJÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A vendéglátó és a szórakoztató és szerencsejátékokat szervező létesítmények nyitvatartási idejéről szóló határozatban (Topolya község Hiv. Lapja, 2002/12 szám) a 2. szakasz 3. bekezdése a „vendéglátó létesítmény” szavak után pont helyett vesszővel és a „valamint étellel, itallal és üdítővel szolgáló egyéb hasonló vendéglátó létesítmény” szavakkal egészül ki.

2. szakasz

A 6. szakasz 2. bekezdésében a „2.00 órával” szavak helyébe a „3.00 órával” szavak lépnek.
A 3. bekezdés törlendő.

3. szakasz

E határozat a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 130-2/2004-I
Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

14.

Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 15. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004. február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T

AZ ÜZLETHELYISÉGEK, AZ EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK ÉS A GARÁZSOK BÉRLETI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Az üzlethelyiségek, az egyéb létesítmények és a garázsok bérleti díja a következő:

1. SZILÁRD ANYAGBÓL KÉSZÜLT ÜZLETHELYISÉGEK	
Extraövezet	220,00 dinár/m ² - havonta
I övezet	182,00 dinár/m ² - havonta
II övezet	155,00 dinár/m ² - havonta
III övezet	130,00 dinár/m ² - havonta

IV övezet	105,00 dinár/m ² - havonta
V, VI VII övezet	84,00 dinár/m ² - havonta

2. EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK

Extraövezet	190,00 dinár/m ² - havonta
I övezet	155,00 dinár/m ² - havonta
II övezet	130,00 dinár/m ² - havonta
III övezet	105,00 dinár/m ² - havonta
IV övezet	80,00 dinár/m ² - havonta
V, VI VII övezet	80,00 dinár/m ² - havonta

3. GARÁZSOK

Épített garázsok	1.200,00 dinár/garázs - havonta
Jogi személyek részére	3.400,00 dinár/garázs - havonta

2. szakasz

E végzés a meghozatalának napján lép hatályba és válik alkalmazhatóvá, s közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 38-1/2004-I
Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

15.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2003/62 szám) 53. és 54. szakasza és Topolya község statútuma (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 28. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T **A TOPOLYAI SINKOVICS JÓZSEF MŰSZAKI KÖZÉPISKOLA** **ISKOLASZÉKE TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL**

I.

DOGNÁR FERENC biológust és KRIVOKAPIĆ RADOVAN vegyész mérnököt a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola iskolaszéke tagjának tisztségéből FELMENTJÜK.

II.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 61-2/2004
Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

16.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2003/62 szám) 53. és 54. szakasza és Topolya község statútuma (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 28. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T
A TOPOLYAI SINKOVICS JÓZSEF MŰSZAKI KÖZÉPISKOLA
ISKOLASZÉKE TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

TOTOVIĆ IBOLYA tanárt és KOLLÁR MÁRTA közgazdász technikust a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola iskolaszékének tagjaivá a szülők tanácsának képviselőiként az iskolaszék megbízatásának leteltéig terjedő időszakra KINEVEZZÜK.

II.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 61-2/2004
Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

17.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK. Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) 130. szakasza, Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 107. szakasza és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja, 2001/7 szám) 59. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004.február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T

TOPOLYA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÉGREHAJTÓ
BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK,
ALELNÖKÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL

I.

Elnökének lemondása miatt 2004.02.26-i hatállyal FELMENTJÜK Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottságát, azaz:

1. DUDÁS ALEKSZANDART, a VB elnökének tisztségéből,
2. Dr. AGYÁNSZKI JÁNOST, a VB alelnökének tisztségéből,
3. Mr. SZOMBATHY ZOLTÁN, a VB tagjának tisztségéből,
4. Mr. KAČANSKI ĐORĐET, a VB tagjának tisztségéből,
5. PISTYÁK ZOLTÁNT, a VB tagjának tisztségéből,
6. BALASSA ENDRÉT, a VB tagjának tisztségéből,
7. MÁNITY ISTVÁN okl. közgazdászt, a VB tagjának tisztségéből,
8. SOMOGYI SÁNDOR okl. jogászt, a VB tagjának tisztségéből,
9. STANIVUK NIKOLA okl. közgazdászt, a VB tagjának tisztségéből.

II.

E Végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-7/2004-I

Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

18.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) 130. szakasza, Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 107. szakasza és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja, 2001/7 szám) 56. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004. február 26-i ülésén, meghozza a következő

V É G Z É S T**TOPOLYA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÉGREHAJTÓ
BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL**

I.

Mr. SZOMBATHY ZOLTÁN pacséri lakost Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottságának elnökévé 2004.02.27-i hatállyal, a Községi Képviselő-testület megbízatásának a leteltéig terjedő időre megválasztjuk.

II.

E Végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-8/2004-I

Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

19.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK. Hiv. Közlönye, 2002/9 szám) 130. szakasza, Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 107. szakasza és Topolya község statútumának (Topolya község Hiv. Lapja, 2001/7 szám) 56. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete, a 2004. február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T**TOPOLYA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA
ALELNÖKEINEK ÉS TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL**

I.

Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottságába 2004.02.27-i hatállyal a Községi Képviselő-testület megbízatási idejének leteltéig terjedő időszakra megválasztjuk:

1. Dr. Agyánszki Jánost -alelnöknek,
2. Mánity István okl. közgazdászt - alelnöknek,
3. Mr. Kačanski Đorđet - tagnak,
4. Pistyák Zoltánt - tagnak,
5. Balassa Endrét - tagnak,
6. Somogyi Sándor okl. jogászt, tagnak,
7. Stanivuk Nikola okl. közgazdászt - tagnak,
8. Nagy Tibor tanárt - tagnak.

II.

E Végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-9/2004-I

Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

20.

A közvállalatokról és a közérdekű tevékenységek végzéséről szóló törvény (SzK. Hiv. Közlönye, 2000/25 szám) 14. szakaszának 4. bekezdése és Topolya község statútuma (Topolya község Hiv. Lapja 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 10. pontja alapján, Topolya község Képviselő-testülete a 2004. február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T

**A TOPOLYAI PIAC PIACFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT
MB. IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL**

I.

Dudás Alekszandar topolyai jogászt a topolyai Piac Piacfenntartó és Piaci Szolgáltatásokat Nyújtó Közvállalat mb. igazgatójává 2004.02.27-i hatállyal, legfeljebb egy évig terjedő időre kinevezzük.

II.

E Végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-10/2004-I

Topolya,
2004.02.26.

Bábi Attila s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

21.

A közvállalatokról és a közérdekű tevékenységek végzéséről szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye 2000/25 szám) 12. és 15. szakasza, Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 10. pontja, és A topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft alapításáról szóló határozat (Topolya község Hivatalos Lapja, 2001/11 szám) 9. és 12. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete a 2004. február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T**A TOPOLYAI PIAC PIACFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT KFT
IGAZGATÓ- ÉS FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK FELMENTÉSÉRŐL****I.**

Felmentjük a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft 2001.12.27-én kinevezett igazgatóbizottságát, az alábbiak szerint:

- a műszaki és pénzügyi szakemberek sorából:

1. Dudás Alekszandart - az IB elnökének tisztségéből,
2. Dr. Agyanszki Jánost – az IB elnökhelyettesének tisztségéből,

- a Községi Képviselő-testület képviselőinek sorából:

1. Csuzi Józsefet – az IB tagjának tisztségéből,
2. Gellér Tibort – az IB tagjának tisztségéből

II.

Felmentjük a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft 2001.12.27-én kinevezett felügyelőbizottságát, az alábbiak szerint:

- a Piac Kv alapítójának sorából:

1. Hajvert Lászlót – a FB elnökének tisztségéből,
2. Gaszó Dezsőt – a FB tagjának tisztségéből.

III.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-11/2004-I

Topolya

2004.02.26.

22.

Bábi Attila, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

Topolya község statútuma (Topolya község Hivatalos Lapja, 2002/6, 2002/10, 2002/12 és 2003/4 szám) 33. szakaszának 10. pontja, és A topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft alapításáról szóló határozat (Topolya község Hivatalos Lapja, 2001/11 szám) 9. és 12. szakasza alapján, Topolya község Képviselő-testülete a 2004. február 26-i ülésén, meghozta a következő

V É G Z É S T**A TOPOLYAI PIAC PIACFENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT KFT
IGAZGATÓ- ÉS FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL****I.**

A topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft igazgatóbizottságába 4 éves megbízási időszakra kinevezzük.

- a műszaki és pénzügyi szakemberek sorából:

1. Dr. Agyanszki Jánost – elnöknek,
 2. Námesztovski László– elnökhelyettesnek,
- a Községi Képviselő-testület képviselőinek sorából:

1. Márkus Zoltán – tagnak,
2. Gellér Tibort – tagnak.

- a Piac Kv dolgozóinak sorából:

1. Zolcer Ildikót – tagnak,
2. Ágyas Lászlót – tagnak.

II.

A topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft felügyelőbizottságába 4 éves megbízási időszakra kinevezzük:

- a Piac Kv alapítójának sorából:

1. Hajvert Lászlót – elnöknek,
2. Gázsó Dezsőt – tagnak,

- a Piac Kv dolgozóinak sorából

1. Hajas Mihályt – tagnak.

III.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-12/2004-I

Topolya
2004.02.26.

Bábi Attila, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

23.

A politikai pártok finanszírozásáról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 2003/72 és 2003/75 szám) 4. szakasza és A Topolya község 2004. évi költségvetéséről szóló határozat (Topolya község Hivatalos Lapja, 2003/12 szám) alapján, Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága, a 2004. február 10-i 112. ülésén, meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A POLITIKAI PÁRTOK RENDES MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ ESZKÖZÖK ELOSZTÁSÁRÓL

I.

A Topolya község 2004. évi költségvetéséről szóló határozatban 01 feladatköri és 481 gazdasági besorolási szám, illetve az 1. Rész 1.3. fejezetében 26. helyrendszám alatt előirányozott eszközöknek 240.000,00 dinárt kitevő részét a topolyai Községi Képviselő-testületben képviselővel rendelkező politikai pártok rendes működésének finanszírozására kell átutalni.

Az 1. bekezdés szerinti összeget éves szinten a következő módon kell elosztani:

- 30%-át azaz 72.000,00 dinárt a topolyai Községi Képviselő-testületben képviselővel rendelkező politikai pártok között egyenlő összegekben,
- 70%-át azaz 168.000,00 dinárt e politikai pártok között a topolyai Községi Képviselő-testületben levő képviselők számának arányában.

II.

Az eszközök 72.000,00 dinárt kitevő részét havi szinten 6.000,00 dinár összegben, illetve 1.200,00 dinárt kitevő egyenlő összegekben kell elosztani a topolyai Községi Képviselő-testületben képviselővel rendelkező alábbi politikai pártok között:

1. Vajdasági Magyar Szövetség
2. Vajdasági Magyarok Demokratikus Közössége,
3. Szerbiai Szocialista Párt,

4. Szerbiai Demokrata Párt,
5. Jugoszláv Baloldal.

III.

Az eszközök 168.000,00 dinárt kitevő részét havi szinten 14.000,00 dinár, illetve képviselőnként 318,20 dinár összegben a politikai pártok között a topolyai Községi Képviselő-testületben levő képviselők számának arányában kell elosztani, az alábbiak szerint:

1. Vajdasági Magyar Szövetség – 23 képviselő – 7.318,00 dinár,
2. Vajdasági Magyarok Demokratikus Közössége – 8 képviselő – 2.546,00 dinár,
3. Szerbiai Szocialista Párt – 10 képviselő – 3.182,00 dinár,
4. Szerbiai Demokrata Párt – 2 képviselő – 636,00 dinár,
5. Jugoszláv Baloldal – 1 képviselő – 318,00 dinár.

IV.

Az eszközök e végzés II. és III. pontja szerinti elosztását a topolyai Községi Képviselő-testület új összetételének a helyhatósági választások lebonyolítása utáni megalakulásáig kell alkalmazni.

V.

A Községi Közigazgatás pénzügyi osztályának meghagyjuk, hogy az eszközöket e végzés alapján utalja át a politikai pártok számlájára, minden hónap 15-éig az előző hónapra.

A politikai pártok e végzés meghozatalától számított 3 napon belül kötelesek a Községi Közigazgatás pénzügyi osztályának a számlájuk számát megküldeni.

VI.

E végzés a Topolya község Hivatalos Lapjában való közzététele utáni 8. napon lép hatályba, és 2004.01.01-jétől kell alkalmazni.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA
Szám: 4-11/2004-II
Topolya,
2004.02.10.

Dudás Alekszandar s.k.,
a Végrehajtó Bizottság
elnöke

24.

A közbeszerzésekről szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye 2002/39 szám) 25. szakaszának 3. bekezdése alapján Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága a 2004. február 17-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN VÉGZENDŐ SZÚNYOG-, KULLANCS- ÉS PATKÁNYIRTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK KÖZBESZERZÉSÉRE VONATKOZÓ AJÁNLATOKAT SZAKMAILAG ELBÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MEGALKÍTÁSÁRÓL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Megalakítjuk a Topolya község területén végzendő szúnyog-, kullancs- és patkányirtási szolgáltatások közbeszerzésére vonatkozó ajánlatokat szakmailag elbíráló bizottságot (a továbbiakban: Bizottság).

II.

Kinevezzük a Bizottság tagjait az alábbiak szerint:

1. Dr. Agyánszki János - elnök,
2. Vučković Slobodan - tag,
3. Dudaš Saša - tag.

III.

A Bizottságnak az a kötelessége, hogy:

- lefolytassa az ajánlatok felbontásának eljárását,
- kiválassza a legkedvezőbb ajánlatot, ill. döntsön a többi ajánlat elutasításáról,
- jelentést készítse a Végrehajtó Bizottságnak a szerződés odaítéléséről,
- értesítést küldjön az ajánlattevőknek a szerződés odaítéléséről,
- előkészítse a pályázati dokumentációt.

IV.

E végzést közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA
Szám: 02-4/2004-III
Topolya,
2004.02.17.

Dudaš Aleksandar s.k.,
a Végrehajtó Bizottság
elnöke

25.

A közbeszerzésekről szóló törvény (SzK Hiv. Közlönye 2002/39 szám) 25. szakasza alapján Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága a 2004. február 17-i ülésén meghozta az alábbi

**ZÁRÓHATÁROZATOT
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL**

I.

Topolya község Képviselő-testületének Végrehajtó Bizottsága megindítja a Topolya községbeli szúnyog-, kullancs- és patkányirtási szolgáltatások elvégzésére irányuló 2004/1 számú közbeszerzési eljárást.

II.

A szúnyogirtást a szúnyoglárvák biológiai eszközökkel, szükség esetén a kifejlett szúnyogok földről és levegőből való megsemmisítése útján kell végezni a megkötött szerződés alapján.

A Topolya község 2004. évi költségvetéséről szóló határozat erre a célra 1.119.501,13 dinárt irányoz elő.

A fizetés a megkötött szerződés és a benne foglalt szolgáltatás szerződés szerinti határidőkben való teljesítéséről kiállított számlák alapján történik.

III.

E záróhatározatot közzé kell tenni Topolya község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁGA
Szám: 501-4/2004-III
Topolya,
2004.02.17.

Dudaš Aleksandar s.k.,
a Végrehajtó Bizottság
elnöke

Sor- szám	T A R T A L O M	OLDAL
8.	Határozati javaslat Topolya község statútumának módosításáról	10
9.	Határozat a Topolya község statútumának módosításáról szóló határozati javaslat közvitára bocsátásáról	10
10.	Határozat az építési telekről	11
11.	Határozat a regionális hulladékkezelési rendszerhez való csatlakozásról	22
12.	Határozat A kommunális tevékenységekről szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről	23
13.	Határozat A vendéglátó és a szórakoztató és szerencsejátékokat szervező létesítmények nyitvatartási idejéről szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről	24
14.	Végzés az üzlethelyiségek, az egyéb létesítmények és a garázsok bérleti díjának megállapításáról	24
15.	Végzés a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola iskolaszéke tagjainak felmentéséről	25
16.	Végzés a topolyai Sinkovics József Műszaki Középiskola iskolaszéke tagjainak kinevezéséről	26
17.	Végzés Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottsága elnökének, alelnökének és tagjainak felmentéséről	26
18.	Végzés Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottsága elnökének megválasztásáról	27
19.	Végzés Topolya község Képviselő-testülete Végrehajtó Bizottsága alelnökeinek és tagjainak megválasztásáról	27
20.	Végzés a Topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat mb igazgatójának kinevezéséről	28
21.	Végzés a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft igazgató- és felügyelőbizottságának felmentéséről	28
22.	Végzés a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat Kft igazgató- és felügyelőbizottságának kinevezéséről	29
23.	Végzés a politikai pártok rendes működésének finanszírozására szolgáló eszközök elosztásáról	30

- | | | |
|-----|---|----|
| 24. | Végzés a Topolya község területén végzendő szúnyog-, kullancs- és patkányirtási szolgáltatások közbeszerzésére vonatkozó ajánlatokat szakmailag elbíráló bizottság megalakításáról és kinevezéséről | 31 |
| 25. | Záróhatározat a közbeszerzési eljárás megindításáról | 32 |

Kiadó: A topolyai Községi Közigazgatás Társadalmi Tevékenységügyi, Általános Igazgatási, Köszolgálati és Jogsegélyszolgáltatási Osztálya. Tel: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. Az előfizetési díj előlege a 2004. évre 6.080,00 dinár. Befizetőszámla: 840-70640-56 – Topolya község költségvetésének végrehajtása – „Topolya község Hivatalos Lapjára”.